Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 08/10/2025 **Hora:** 03:21 PM **No. Consulta:** 721601029

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-475499 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: GIRON **Cédula Catastral:**

Vereda: GIRON **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 16 D PT # 2 A SUR - 26 APTO 402 EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRE LA CABALLERIZA P.H.

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 21/12/2023 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 06/12/2023

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
300-361984

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1065870264	CÉDULA CIUDADANÍA	LAURA TRIGOS ROZO	100%

Complementaciones

BETOVA S.A.S. CONSTITUYO PROPIEDAD HORIZONTAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2045 DE FECHA 06/12/2023 EN LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 20/12/2023.--------BETOVA S.A.S ADQUIRIO EL GLOBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A LAURA TRIGOS ROZO, SEG&#65533;N CONSTA EN LA ESCRITURA # 301 DE FECHA 05/03/2021 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 19/04/2021---- GRAVAMEN:--- BETOVA S.A.S CONTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE NELSON PINZON RODRIGUEZ, MEDIANTE ESCRITURA #2920 DE FECHA 09/09/2022 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20/09/2022. ----------CANCELADA POR VOLUNTAD DE LAS PARTES, MEDIANTE CERTIFICADO #397 DE FECHA 05/12/2022 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, INSCRITA EL 07/12/2022---.-LAURA TRIGOS ROZO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A VICENTE NIVIA CANTE, MEDIANTE ESCRITURA #179 DE FECHA 11/05/2017 DE LA NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19/05/2017.-----MEDIDA CAUTELAR EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO POR OFICIO #3294 DE FECHA 27/06/2018 RAD-2018-0356-000, DEL JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,DE: NELSON CARVAJAL PADILLA A LAURA TRIGOS ROZO, REGISTRADO EL 04/07/2018.---EMBARGO CANCELADO MEDIANTE OFICIO 8575 DE FECHA 17/09/2020 DEL JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.--------VICENTE NIVIA CANTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A JOSE BEDARMIN CONTRERAS BARBOSA, MEDIANTE ESCRITURA #174 DE FECHA 15/04/2015 DE LA NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17/04/2015.------JOSE BEDARMIN CONTRERAS BARBOSA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A VICENTE NIVIA CANTE POR COMPRAVENTA SEG&#65533;N ESCRITURA #564 DE FECHA 02/10/2013 DE LA NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/10/2013.---VICENTE NIVIA CANTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPO DE GIRON &#65533; ASOVICO, SEG&#65533;N ESCRITURA #299 DE FECHA 07/06/2013 DE LA NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/06/2013.------ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON &#65533; ASOVICO CONSTITUYO LOTEO MEDIANTE ESCRITURA #2213 DEL 17/12/2012 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 21/12/2012------ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON, ASOVICO, ADQUIRIO EL PREDIO , OBJETO DEL LOTEO, ASI: SEG&#65533;N LA ESCRITURA 2125 DE 02-11-2011 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRDA EL 03-11-2011, ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON, &#65533;ASOVICO&#65533;, EFECTUO DIVISION MATERIAL.-----ASOCIACI&#65533;N DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON ASOVICO ADQUIRI&#65533; EL TERRENO OBJETO DE DIVISI&#65533;N MATERIAL POR COMPRA QUE HIZO AL MURILLO REY ELIAS, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P&#65533;BLICA 1985 DE 06-10-1995 DE LA NOTARIA &#65533;NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-10-1995. ----- ASOCIACI&#65533;N DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON ASOVICO EFECTU&#65533; LOTEO CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P&#65533;BLICA 711 DE 08-06-200 DE LA NOTARIA &#65533;NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-06-2000. ----- ASOCIACI&#65533;N DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON ASOVICO , EFECTU&#65533; DIVISI&#65533;N MATERIAL, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P&#65533;BLICA 1288 DE 24-09-2001 DE LA NOTARIA &#65533;NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-09-2001. ----- MURILLO REY ELIAS ADQUIRI&#65533;, AS&#65533;: 1. ---- POR ADUJUDICACI&#65533;N QUE SE LE HIZO JUNTO CON MURILLO REY ABRAHAM EN EL JUICIO DE SUCESI&#65533;N DE LA CAUSANTA REY DE MURILLO MERCEDES, CONFORME CONSTA EN LA SENTENCIA DE 28-01-1952 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-02-1952. ----- SENTENCIA DE 28-01-1952 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA P R O T O C O L I Z A D A, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P&#65533;BLICA 936 DE 28-03-1952 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL C&#65533;RCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRA EN ESTA OFICINA EL 21-11-1952. ----- MURILLO REY ABRAHAM, MURILLO REY ELIAS CONSTITUYERON SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA A FAVOR DE PINILLA REYES JOSE, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P&#65533;BLICA 367 DE 12-02-1958 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL C&#65533;RCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-03-1958. ----- 2. ---- EL 50% POR ADJUDICACI&#65533;N QUE SE LE HIZO EN LA SUCESI&#65533;N DEL CAUSANTE MURILLO REY ELIAS, CONFORME CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 05-03-1982 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 25-05-1983. ----- MURILLO REY ELIAS O MANUEL EFECTU&#65533; VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE

TERRENO A FAVOR DE MANTILLA SERRANO CAMILO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA 408 DE 15-11-1983 DE LA NOTARIA �NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-12-1983. ----- MURILLO REY ELIAS O MANUEL EFECTU� VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO A FAVOR DE GARCIA DE SALAZAR JOSEFA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA N� 409 DE 15-11-1983 DE LA NOTARIA �NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-12-1983. ----- MURILLO REY ELIAS O MANUEL EFECTU� IDENTIFICACI�N DE SALDO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA 409 DE 15-11-1983 DE LA NOTARIA �NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-12-1983. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTU� VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO DE 857.32 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE AFAVOR DE ALVAREZ DE ALVAREZ ANA MARIA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA 253 DE 11-07-1984 DE LA NOTARIA �NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-07-1984. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTU� IDENTIFICACI�N DE SALDO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA 253 DE 11-07-1984 DE LA NOTARIA �NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-07-1984. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTU� VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERENO A FAVOR DE BLANCO DE ESPARZA GRACIELA, ESPARZA FIGUEROA PEDRO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA 310 DE 22-08-1984 DE LA NOTARIA �NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-08-1984. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTU� IDENTIFICACI�N DE SALDO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA 310 DE 22-08-1984 DE LA NOTARIA �NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-08-1984. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTU� VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO A FAVOR DE OSMA MARTINEZ MIGUEL ANGEL, OSMA MARTINEZ ELISEO, COFNORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA 466 DE 30-11-1984 DE LA NOTARIA �NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-12-1984. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTU� IDENTIFICACI�N DE SALDO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA 466 DE 30-11-1984 DE LA NOTARIA �NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-12-1984. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTU� VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO DE 11 HECT�REAS 8.483 METROS CUADRADOS A FAVOR DE DISTRIBUIDORA DE LOS SANTANDERES LTDA DISANDER , CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA 1561 DE 23-05-1985 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL C�RCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-05-1985. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTU� IDENTIFICACI�N SALDO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA 1561 DE 23-05-1985 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL C�RCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-05-1985. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTU� ACLARACI�N ESCRITURA 409 DE 15-11-1983, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA 142 DE 08-03-1988 DE LA NOTARIA �NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-03-1988. ----- DEMANDA CIVIL. ----- DE MURILLO REY ELIAS CONTRA RIVERA TARAZONA MANUEL ANTONIO, CONFORME CONSTA EN EL OFICIO 988 DE 15-05-1991 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL C�RCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 16-05-1991. ----- DEMANDA CIVIL OFICIO 988 DE 15-05-1991 C A N C E L A D A, CONFORME CONSTA EN EL OFICIO 978 DE 28-04-1992 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 12-05-1992. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTU� DELINDE Y AMOJONAMIENTO, CONFORME CONSTA EN LA SENTENCIA DE 13-03-1992 DEL JUZGADOA TERCERO CIVIL DEL C�RCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-02-1993. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTU� VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO A FVOR DE URIBE DE CAMACHO ELVIRA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA 631 DE 16-03-1995 DE LA NOTARIA �NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-07-1995. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTU� VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO DE 15.46 HECTAREAS A FAVOR DE LA ASOCIACI�N DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON ASOVICO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA 1985 DE 06-10-1995 DE LA NOTARIA �NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-10-1995. ----- MURILLO REY ELIAS EFECTU� IDENTIFICACI�N SALDO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA P�BLICA 1621 DE 05-09-1996 DE LA NOTARIA �NICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-09-1996. ----- .

Cabidad y Linderos

APTO 402 CON coeficiente de propiedad 11.14% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2045, 2023/12/06, NOTARIA UNICA GIRON. Articulo 8 Par�grafo 1�. de la Ley 1579 de 2012

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 0 **Area Centimietros:** 0 **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: 35 **Centimietros:** 80 **Coeficiente:** 11.14% %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		25/01/2024	2024-300-3-97	SE INCLUYE DIRECCI&#65533;N. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.